



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ**

Управление анализа сделок с  
объектами недвижимости  
Смольный проезд, д.1, лит.Б,  
Санкт-Петербург, 191060  
Тел.: 576-47-74 Факс: 576-72-71  
E-mail: in@commim.spb.ru; kugi@gov.spb.ru  
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160  
ОГРН 1027809244561  
ИНН 7832000076 / КПП 784201001

Общество с ограниченной ответственностью  
"Касталия"

~~Измайловский проспект, д. 2, СПб, 190005~~

а/я 80, СПб, 195112

20.07.2015 № 2983-пр./15

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПРЕТЕНЗИЯ**

**о погашении задолженности по арендной плате и пени**

На сумму 190928.95 (сто девяносто тысяч  
девяносто двадцать восемь целых и девяносто  
пять сотых) руб.

На основании договора аренды № М-94/С от 30.07.2004 Ваша организация занимает часть здания площадью 28.60 кв.м, кадастровый № 78:0:0078:0:15 по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, литера Г, сооружение № 1 "Выборгская" (далее - Договор).

В соответствии с Договором Ваша организация обязана выплачивать арендную плату в размере 155.298 УЕ.

Ваша организация нарушила данное условие Договора.

По состоянию на 16.07.2015 задолженность по арендной плате по Договору составила 49269.74 руб.

За просрочку перечисления арендной платы Ваша организация должна на основании Договора уплатить пени в размере 0.15% от суммы задолженности за каждый день просрочки, что составляет: 141659.21 руб.

Всего Ваша организация обязана уплатить 190928.95 руб.

На основании изложенного предлагаем Вашей организации устранить данные нарушения Договора, а именно: указанную сумму необходимо перечислить на расчетный счет р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга); ИНН 7832000076, КПП 784201001, Код бюджетной классификации 83011105072020200120, ОКТМО 40314000, в течение пяти дней с момента получения настоящей претензии.

При неполучении ответа на претензию в течение 15 дней с момента ее отправки в адрес Вашей организации КИО СПб будет вынужден обратиться с соответствующими требованиями в суд.

Дополнительно сообщая, что для наблюдения за текущим состоянием дел по договору (поступления платежей, наличия задолженности), Ваша организация может зарегистрироваться, обратившись с заявлением об авторизации в Управление по работе с заявителями (Санкт-Петербург, Стачек пр., 18, лит. А, тел. 576-22-88, в часы приема с понедельника по четверг с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00).

Начальник отдела по работе с задолженностью  
(дов. № 21715-42 от 23.06.2015)

А.С.Русина

Исполнитель: Стукан Л.С.